**Договор
купли-продажи земельного участка**

**Город Киев, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года.**

Мы, нижеподписавшиеся:

**ФИО**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, налоговый номер **0000000000,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный Деснянским РУ ГУ МВД Украины в городе Киеве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживаю по адресу: Киев, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, далее -   «**Продавец** »с одной стороны, и

**ФИО,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, налоговый номер **0000000000,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный Деснянским РУ ГУ МВД Украины в городе Киеве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживаю по адресу: Киев, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, далее -**«Покупатель»** с другой стороны, а вместе - "Стороны", и каждый в отдельности - "Сторона", предварительно ознакомлены нотариусом с общими требованиями действующего законодательства, соблюдение которых является необходимым для действительности сделки, обладая полным объемом дееспособности, полностью осознавая значение своих действий и согласно свободного волеизъявления, которое полностью соответствует воле участников этой сделки, с целью реального наступленияправовых последствий, заключили Договор купли-продажи земельного участка, далее -  "Договор" о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.   Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и обязуется оплатить на нижеприведенных условиях **земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , принадлежащий продавцу.

1.2.   Земельный участок, который отчуждается, принадлежит Продавцу на основании Государственного акта на право собственности на земельный участок серии \_\_\_\_ № 000000 , выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районной государственной администрацией Киевской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на основании распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  райгосадминистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № 0000, и зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю управления земельных ресурсов в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области № 000000000000.

1.3. Месторасположение земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.4. Целевое назначение (использование) земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.5. Под запретом отчуждения (арестом) согласно извлечению из Единого реестра запретов отчуждения объектов недвижимого имущества, выданному частным нотариусом Киевского городского нотариального округа Франчук И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года, отчуждаемый земельный участок не находится.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1.   Продажа земельного участка по договоренности Сторон совершается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривен 00 копеек** .

2.2. Продавец подтверждает факт полного расчета за проданный земельный участок и отсутствие до Покупателя каких-либо претензий финансового характера.

2.3. Согласно заключению эксперта ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рыночная стоимость этого земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривен 00 копеек.

2.4. Согласно справке об отсутствии (наличии) обременений (ограничений) на земельный участок, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № 00000, зарегистрированные ограничения (обременения) относительно этого земельного участка отсутствуют.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

Продавец свидетельствует, что:

земельный участок, являющийся предметом данного договора, является его личной частной собственностью;

на момент заключения настоящего договора он не находится в зарегистрированном браке, не проживает одной семьей без заключения брака с другим лицом;

отсутствуют какие-либо сервитуты и прочие ограничения по использованию этого участка;

на земельном участке отсутствуют какие-либо здания, сооружения и т.п.;

Покупатель свидетельствует, что:

эти факты доведены до его сведения;

земельный участок, который продается, визуально осмотрен им до подписания этого договора. Недостатков или дефектов, которые препятствовали использованию указанного земельного участка по назначению, на момент осмотра   обнаружено не было;

на момент заключения настоящего договора он в зарегистрированном браке не состоит, не проживает одной семьей без заключения брака с другим лицом.

3.2. Покупатель   обязуется   выполнять   обязанности   собственника в соответствии с действующим законодательством и использовать земельный участок согласно его целевому назначению, со дня заключения этого договора оплачивать земельный налог.

3.3. Стороны утверждают, что одинаково понимают значение и условия этого договора и его правовые последствия, сделка направлена ​​на реальное наступление правовых последствий, обусловленных ею, их волеизъявление является свободным и соответствует внутренней воле, а также то, что договор не имеет характера фиктивной и притворной сделки; цена продажи, указанная в пункте 2.1.настоящего договора,   соответствует их действительным намерениям.

3.4. Стороны также утверждают, что не ограничены в праве заключать сделки, не признанные в установленном порядке недееспособными полностью или частично, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию ими сути этого договора, не находятся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения или под действием лекарств, чтобы мешало им понимать значение своих действий или руководить ими, свободно владеют украинским   языком,   что   дало им   возможность прочитать и правильно понять сущность этого договора, текст этого договора Сторонами прочитан, понят и одобрен ими, до подписания этого договора, подписание данного Договора является подтверждением отсутствия у Сторон взаимных претензий относительно проведенного расчета и качественного состояния земельного участка.

**4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Продавец утверждает, что на момент заключения настоящего договора указанный выше земельный участок не находится под арестом или запретом, по нему не ведутся судебные споры, он не заложен, в налоговом залоге не находится, в отношении него не заключены другие договора по отчуждению или по использованию с другими лицами, других прав относительно него у третьих лиц нет.

4.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности разрешения споров путем переговоров - в судебном порядке.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.4. Вопросы, не урегулированные в настоящем договоре (в т.ч. и пределы ответственности при нарушении условий договора) решаются в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.5. Содержание ст. ст. 190, 212 Уголовного кодексаУкраины; ст.ст. 182, 373-375, 640-662 Гражданского кодекса Украины, ст.ст. 57-65, 74 Семейного кодекса, ст.ст. 90, 91, 103, 116, 120, 125, 126 Земельного Кодекса Украины, сторонам нотариусом разъяснено.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Затраты за нотариальное оформление этого договора несет Покупатель.

5.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации и удостоверяется настоящим Договором. Дополнением к Договору является Государственный акт о праве собственности на земельный участок серии\_\_\_\_ № 000000 , выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районной государственной администрацией Киевской области   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

5.3. Настоящий Договор составлен на украинском языке в двух экземплярах, один из которых остается в делах частного нотариуса Киевского городского нотариального округа Франчук И.А., а второй - выдается Покупателю.

**ПОДПИСИ:**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***Город Киев, Украина, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года.***